



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 513  
din 15 septembrie 2026

privind acordul solicitat de domnul Voimereștean Gheorghe pentru realizarea accesului la drum  
și a racordării la rețelele de utilități, asupra unei cote părți de teren, proprietatea Municipiului Arad, înscrisă în  
Cartea Funciară nr. 365172 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat  
cu nr. 81068/08.09.2026,  
Analizând raportul nr. 81069/08.09.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,  
Potrivit adresei înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74838/2026,  
Conform Certificatului de urbanism nr. 1550/24.09.2024, CF nr. 365165 Arad și CF nr. 365172 Arad,  
Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (20 consilieri prezenți din totalul de 21),  
În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1)  
lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE

Art. 1 Municipiul Arad, în calitate sa de proprietar asupra cotei de 3483/54599 mp din terenul intravilan  
înscris în CF nr. 365172 Arad, având categoria de folosință drum – 2.965 mp și arabil – 1.491 mp, își exprimă  
acordul solicitat de către domnul Voimereștean Gheorghe - proprietarul imobilului înscris în CF nr. 365165 Arad,  
situat în Arad, strada Grigore Cobălcescu nr. 3, în vederea realizării accesului la drum și a racordării la rețelele de  
utilități.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările  
menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire  
potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de  
specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. S.F.  
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință extraordinară CLMA 15.09.2026

Cod PMA-S2-02

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind acordul solicitat de domnul Voimereștean Gheorghe pentru realizarea accesului la drum și a racordării la rețelele de utilități, asupra unei cote părți de teren, proprietatea Municipiului Arad, înscrisă în Cartea Funciară nr. 365172 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 81068/08.09.2026,

Analizând raportul nr. 81069/08.09.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Potrivit adresei înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74838/2026,

Conform Certificatului de urbanism nr. 1550/24.09.2024, CF nr. 365165 Arad și CF nr. 365172 Arad,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Municipiul Arad, în calitate sa de proprietar asupra cotei de 3483/54599 mp din terenul intravilan înscris în CF nr. 365172 Arad, având categoria de folosință drum – 2.965 mp și arabil – 1.491 mp, își exprimă acordul solicitat de către domnul Voimereștean Gheorghe - proprietarul imobilului înscris în CF nr. 365165 Arad, situat în Arad, strada Grigore Cobălcescu nr. 3, în vederea realizării accesului la drum și a racordării la rețelele de utilități.

Art. 2 Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Art. 3 Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *”acordul solicitat de domnul Voimereștean Gheorghe pentru realizarea accesului la drum și a racordării la rețele de utilități, asupra unei cote părți de teren, proprietatea Municipiului Arad, înscrisă în Cartea Funciară nr. 365172 Arad”* proiect în susținerea căruia formulez următorul

#### REFERAT DE APROBARE

Ca urmare a cererii adresate de Voimereștean Dochita, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 1550/24.09.2024 în scopul: lucrări de construire: *construire locuință unifamilială*.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74838/19.08.2026, domnul Voimereștean Gheorghe, solicită acordul Municipiului Arad, asupra cotei de teren de 3483/54599, înscrisă în Cartea Funciară nr. 365172 Arad, proprietatea Municipiului Arad, pentru realizarea accesului la drum și a racordării la rețelele de utilități.

Văzând cele de mai sus

#### P R O P U N :

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul solicitat de domnul Voimereștean Gheorghe pentru realizarea accesului la drum și a racordării la rețelele de utilități asupra cotei de teren de 3483/54599, înscrisă în Cartea Funciară nr. 365172 Arad, proprietatea Municipiului Arad.

p. P R I M A R,  
Călin BIBART  
VICEPRIMAR,  
Lazăr FAUR

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: *acordul solicitat de domnul Voimereștean Gheorghe pentru realizarea accesului la drum și a racordării la rețelele de utilități, asupra unei cote părți de teren, proprietatea Municipiului Arad, înscrisă în Cartea Funciară nr. 365172 Arad;*

Ca urmare a cererii adresate de Voimereștean Dochita, Municipiul Arad eliberează Certificatul de urbanism nr. 1550/24.09.2024 în scopul: lucrări de construire: *construire locuință unifamilială.*

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 74838/19.08.2026, domnul Voimereștean Gheorghe, solicită acordul Municipiului Arad, asupra cotei de teren de 3483/54599, înscrisă în Cartea Funciară nr. 365172 Arad, proprietatea Municipiului Arad, pentru realizarea accesului la drum și a racordării la rețelele de utilități.

Conform art. 129 alin. (1), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

*“(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*

*(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”*

Ținând cont de cele prezentate:

## PROPUNEM:

Adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad privind acordul solicitat de către domnul Voimereștean Gheorghe, proprietarul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 365165 Arad, situat în Arad, strada Grigore Cobălcescu nr. 3, pentru realizarea accesului la drum și a racordării la rețelele de utilități, asupra cotei de 3483/54599 mp din terenul intravilan înscris în CF nr. 365172 Arad, având categoria de folosință drum – 2.965 mp și arabil – 1.491 mp, proprietatea Municipiului Arad.

Lucrările se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului, cu respectarea legislației în domeniu.

Prezentul acord nu constituie act de autorizare a executării lucrărilor de construcție pentru lucrările menționate, beneficiarul lucrărilor fiind obligat să obțină toate avizele, acordurile și autorizația de construire potrivit legii.

| Nume și prenume    | Funcția           | Semnătura | Data |
|--------------------|-------------------|-----------|------|
| Ștefan SZUCHANSZKI | Director Executiv |           |      |
| Mihaela BALAȘ      | Șef serviciu      |           |      |
| Ruxanda MOTREA     | Consilier         |           |      |

Vizat juridic